

A seguito della pubblicazione dell'avviso di deposito della D.C.C. 24.11.08 n. 35 di adozione del Piano di Governo del Territorio sono pervenute al protocollo comunale nei termini di legge (03.02.2009) n. 54 osservazioni.

Oltre tale scadenza (06.04.09 prot. ric. 1521) è stato rilasciato il parere A.S.L. di Como.

Il comune di Gironico ha provveduto a trasmettere alla Provincia di Como, ai sensi dell'art. 13 quinto comma L.R. 12/05, i relativi atti ed elaborati chiedendone nel contempo l'attivazione della procedura di valutazione di compatibilità con il P.T.C.P..

Tale procedimento, avviato con lettera 11.12.08 n. 59874, ha comportato un adeguato confronto con il comune stesso, concretizzatosi in due incontri il 23.02 e l'11.03.09, cui ha fatto seguito il provvedimento dirigenziale di compatibilità 31.03.2009 n. 13902. Essa tuttavia è attestata a condizione che vengano recepite le prescrizioni appresso sinteticamente elencate, apportando le conseguenti modificazioni ai relativi documenti, pena l'inefficacia degli atti assunti (art. 13 settimo comma L.R. 12/05 cit.):

1. Ambiti di Trasformazione ATR 1 e ATR 2: riduzione della superficie complessiva interessata dalla trasformazione d'uso, per mantenere una fascia di verde lungo i margini nord-ovest e nord-est, adeguando le schede di riferimento.
2. Area ubicata a sud del campo sportivo di Gironico: ricondurre ad una destinazione funzionale (A.A.C. o R.N.P.) compatibile con la struttura e la funzionalità della Rete Ecologica del P.T.C.P..
3. Ambiti P.R. 4 N.A.F. (nucleo storico Gironico al Monte) e P.R. 1 V.I.S. (Villa Raimondi) con relativa pertinenza a sud: stralciare le previsioni di nuova edificazione e ricondurre l'area a sud del muro di recinzione della villa ad ambito R.N.P..
4. Ambiti P.A.U. (Protezione Ambientale Urbana): adeguare l'art. 19.1 delle N.T.A. del Piano delle Regole ai disposti dell'art. 11 N.T.A. del P.T.C.P..
5. Ambiti A.A.C. (Agro-Colturali): classificare come destinati all'attività agricola strategica.
6. Salvaguardia del patrimonio storico-architettonico: definire apposita fascia di rispetto inedificabile attorno agli immobili descritti al precedente punto 3, e alla Chiesa Parrocchiale S.S. Nazaro e Celso.
7. Viabilità: recepire la previsione viabilistica della variante S.P. 17 "Garibaldina" compresa la fascia di rispetto e meglio specificare art. 21.2 NTA del Piano delle Regole.
8. Componente geologica e sismica: risolvere le problematiche evidenziate ai fini di conseguire la conformità del P.G.T. con l'art. 21 delle N.T.A. del P.T.C.P..

Inoltre il provvedimento reca la disposizione che il Comune non dovrà accogliere le osservazioni in contrasto anche con i contenuti e le norme del P.T.C.P. medesimo.

A tale proposito, l'analisi dei relativi apporti e proposte ha condotto alle seguenti risultanze:

- Non accoglimento delle 19 osservazioni n. 1-4-7-10-11-12-15-18-30-31-33-34-41-43-47-48-49-52-53
- Parziale accoglimento delle 8 osservazioni n. 3-6-17-37-38-40-44-54
- Accoglimento delle 28 osservazioni n. 2-5-8-9-13-14-16-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-32-35-36-39-42-45-46-50-51-55.

La presente relazione, elaborato R2.2.OC, include la formulazione singolarmente motivata delle determinazioni controdeduttive, mentre la tavola R2.1.OC ne rappresenta l'identificazione territoriale.

L'introduzione delle modifiche conseguenti all'accoglimento p. o t. delle osservazioni comporta l'aggiornamento delle documentazione coinvolta del P.G.T., tramite la redazione dell'edizione definitiva.

Gli elaborati non interessati dai suddetti adempimenti restano invariati e pertanto sono suscettibili di mera ratifica in sede di deliberazione consiliare di approvazione.